

ALTERAÇÃO COM CONSOLIDAÇÃO CONTRATUAL DA SOCIEDADE HABITEX  
EMPREENDEIMENTOS LTDA

CNPJ nº 45.802.769/0001-61



**CARLOS EDUARDO OLIVEIRA PORTUGAL FILHO**, nacionalidade BRASILEIRA, nascido em 25/01/1998, SOLTEIRO, EMPRESARIO, CPF nº 860.049.695-08, CARTEIRA DE IDENTIDADE nº 1565169859, órgão expedidor SECRETARIA DE SEGURANÇA PÚBLICA - BA, residente e domiciliado(a) no(a) RUA SANTO AMARO, SN, CONCEICAO, VERA CRUZ, BA, CEP 44470000, BRASIL.

**MAICON SILVA DE CARVALHO**, nacionalidade BRASILEIRA, nascido em 21/09/1997, CASADO em COMUNHÃO PARCIAL DE BENS, ENGENHEIRO, CPF nº 074.745.275-02, CARTEIRA NACIONAL DE HABILITAÇÃO nº 07191229445, órgão expedidor DEPARTAMENTO ESTADUAL DE TRANSITO - BA, residente e domiciliado(a) no(a) AVENIDA RIACHINHO, 03, CASA, RIACHINHO, VERA CRUZ, BA, CEP 44470000, BRASIL.

Sócios da sociedade limitada de nome empresarial **HABITEX EMPREENDEIMENTOS LTDA**, registrada legalmente por contrato social devidamente arquivado nesta Junta Comercial do Estado da Bahia, sob NIRE nº 29205223120, com sede Rua Coqueiral da Barra, 420, Barra do Pote Vera Cruz, BA, CEP 44470000, devidamente inscrita no Cadastro Nacional de Pessoa Jurídica/MF sob o nº 45.802.769/0001-61, deliberam de pleno e comum acordo ajustarem a presente alteração contratual, nos termos da Lei nº 10.406/ 2002, mediante as condições estabelecidas nas cláusulas seguintes:

**OBJETO SOCIAL**

**CLÁUSULA PRIMEIRA.** A sociedade passa a ter o seguinte objeto:

CONSTRUCAO DE EDIFICIOS CONSTRUCAO DE INSTALACOES ESPORTIVAS E RECREATIVAS DEMOLICAO DE EDIFICIOS IMPERMEABILIZACAO EM OBRAS DE ENGENHARIA CIVIL CONSTRUCAO DE RODOVIAS E FERROVIAS INSTALACAO DE PORTAS, JANELAS, TETOS, DIVISORIAS E ARMARIOS EMBUTIDOS INSTALACAO E MANUTENCAO DE SISTEMAS CENTRAIS DE AR CONDICIONADO, DE VENTILACAO E REFRIGERACAO INSTALACAO E MANUTENCAO ELETRICA INSTALACOES HIDRAULICAS, SANITARIAS E DE GAS MONTAGEM DE ESTRUTURAS METALICAS MONTAGEM E DESMONTAGEM DE ANDAIMES E OUTRAS ESTRUTURAS TEMPORARIAS OBRAS DE ALVENARIA OBRAS DE FUNDACOES OBRAS DE TERRAPLENAGEM OBRAS DE URBANIZACAO RUAS, PRACAS E CALCADAS PREPARACAO DE CANTEIRO E LIMPEZA DE TERRENO SERVICOS DE PINTURA DE EDIFICIOS ADMINISTRACAO DE OBRAS TERMINAIS RODOVIARIOS E FERROVIARIOS ALUGUEL DE MAQUINAS E EQUIPAMENTOS PARA CONSTRUCAO SEM OPERADOR SERVICOS DE ENGENHARIA SERVICOS DE ARQUITETURA INSTALACAO E MANUTENCAO DE SISTEMAS CENTRAIS DE AR CONDICIONADO, DE VENTILACAO E REFRIGERACAO PREPARACAO DE MASSA DE CONCRETO E ARGAMASSA PARA CONSTRUCAO..

Req: 81400000338459

Página 1

**Junta Comercial do Estado da Bahia**

15/02/2024

Certifico o Registro sob o nº 98472037 em 15/02/2024

Protocolo 249825090 de 31/01/2024

Nome da empresa HABITEX EMPREENDEIMENTOS LTDA NIRE 29205223120

Este documento pode ser verificado em <http://regin.juceb.ba.gov.br/AUTENTICACAODOCUMENTOS/AUTENTICACAO.aspx>

Chancela 180250745554353

Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 15/02/2024

por Bruno Mota Passos - Secretário-Geral



ALTERAÇÃO COM CONSOLIDAÇÃO CONTRATUAL DA SOCIEDADE HABITEX  
EMPREENDEIMENTOS LTDA  
CNPJ nº 45.802.769/0001-61



http://assinador.pscs.com.br/assinadorweb/autenticacao?chave1=89f26wrb3g-ml-0nM188g&chave2=BT-06acCpMpeIH2hWncfRg  
ASSINADO DIGITALMENTE POR: 50115510591-DEONILSON BARRETO BOMFIM

**CNAE FISCAL**

4120-4/00 - construção de edifícios  
2330-3/05 - preparação de massa de concreto e argamassa para construção  
4330-4/02 - instalação de portas, janelas, tetos, divisórias e armários embutidos de qualquer material  
4330-4/04 - serviços de pintura de edifícios em geral  
4391-6/00 - obras de fundações  
4399-1/01 - administração de obras  
4399-1/02 - montagem e desmontagem de andaimes e outras estruturas temporárias  
4399-1/03 - obras de alvenaria  
5222-2/00 - terminais rodoviários e ferroviários  
7111-1/00 - serviços de arquitetura  
7112-0/00 - serviços de engenharia  
4330-4/01 - impermeabilização em obras de engenharia civil  
4322-3/02 - instalação e manutenção de sistemas centrais de ar condicionado, de ventilação e refrigeração  
4211-1/01 - construção de rodovias e ferrovias  
4213-8/00 - obras de urbanização - ruas, praças e calçadas  
4292-8/01 - montagem de estruturas metálicas  
4299-5/01 - construção de instalações esportivas e recreativas  
4311-8/01 - demolição de edifícios e outras estruturas  
4311-8/02 - preparação de canteiro e limpeza de terreno  
4313-4/00 - obras de terraplenagem  
4321-5/00 - instalação e manutenção elétrica  
4322-3/01 - instalações hidráulicas, sanitárias e de gás  
7732-2/01 - aluguel de máquinas e equipamentos para construção sem operador, exceto andaimes

**DA RATIFICAÇÃO E FORO**

**CLÁUSULA SEGUNDA.** O foro para o exercício e o cumprimento dos direitos e obrigações resultantes do contrato social permanece em VERA CRUZ - BA.

**CLÁUSULA TERCEIRA.** As Cláusulas e condições estabelecidas em atos já arquivados e que não foram expressamente modificadas por esta alteração continuam em vigor.

**Em face das alterações acima, consolida-se o contrato social, nos termos da Lei nº 10.406/2002, mediante as condições e cláusulas seguintes**

**CARLOS EDUARDO OLIVEIRA PORTUGAL FILHO**, nacionalidade BRASILEIRA, nascido em 25/01/1998, SOLTEIRO, EMPRESARIO, CPF nº 860.049.695-08, CARTEIRA DE IDENTIDADE nº 1565169859, órgão expedidor SECRETARIA DE SEGURANÇA PÚBLICA - BA, residente e domiciliado(a) no(a) RUA SANTO AMARO, SN, CONCEICAO, VERA CRUZ, BA, CEP 44470000, BRASIL.

Req: 81400000338459

Página 2



**Junta Comercial do Estado da Bahia**

15/02/2024

Certifico o Registro sob o nº 98472037 em 15/02/2024

Protocolo 249825090 de 31/01/2024

Nome da empresa HABITEX EMPREENDEIMENTOS LTDA NIRE 29205223120

Este documento pode ser verificado em <http://regin.juceb.ba.gov.br/AUTENTICACAODOCUMENTOS/AUTENTICACAO.aspx>

Chancela 180250745554353

Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 15/02/2024

por Bruno Mota Passos - Secretário-Geral

ALTERAÇÃO COM CONSOLIDAÇÃO CONTRATUAL DA SOCIEDADE HABITEX  
EMPREENHIMENTOS LTDA  
CNPJ nº 45.802.769/0001-61



**MAICON SILVA DE CARVALHO**, nacionalidade BRASILEIRA, nascido em 21/09/1997, CASADO em COMUNHÃO PARCIAL DE BENS, ENGENHEIRO, CPF nº 074.745.275-02, CARTEIRA NACIONAL DE HABILITAÇÃO nº 07191229445, órgão expedidor DEPARTAMENTO ESTADUAL DE TRANSITO - BA, residente e domiciliado(a) no(a) AVENIDA RIACHINHO, 03, CASA, RIACHINHO, VERA CRUZ, BA, CEP 44470000, BRASIL.

Sócios da sociedade limitada de nome empresarial **HABITEX EMPREENHIMENTOS LTDA**, registrada legalmente por contrato social devidamente arquivado nesta Junta Comercial do Estado da Bahia, sob NIRE nº 29205223120, com sede Rua Coqueiral da Barra, 420, Barra do Pote Vera Cruz, BA, CEP 44470000, devidamente inscrita no Cadastro Nacional de Pessoa Jurídica/MF sob o nº 45.802.769/0001-61, delibera ajustar a consolidação, nos termos da Lei nº 10.406/ 2002, mediante as condições estabelecidas nas cláusulas seguintes:

**DO NOME EMPRESARIAL, DA SEDE E DAS FILIAIS**

**CLAUSULA PRIMEIRA.** A sociedade gira sob o nome empresarial **HABITEX EMPREENHIMENTOS LTDA**, com sede na Rua Coqueiral da Barra nº 420, Barra do Pote, Vera Cruz-Ba, CEP 44.470-000.

**DO OBJETIVO**

**CLAUSULA SEGUNDA.** A Sociedade tem por objetivo social: CONSTRUCAO DE EDIFICIOS CONSTRUCAO DE INSTALACOES ESPORTIVAS E RECREATIVAS DEMOLICAO DE EDIFICIOS IMPERMEABILIZACAO EM OBRAS DE ENGENHARIA CIVIL CONSTRUCAO DE RODOVIAS E FERROVIAS INSTALACAO DE PORTAS, JANELAS, TETOS, DIVISORIAS E ARMARIOS EMBUTIDOS INSTALACAO E MANUTENCAO DE SISTEMAS CENTRAIS DE AR CONDICIONADO, DE VENTILACAO E REFRIGERACAO INSTALACAO E MANUTENCAO ELETRICA INSTALACOES HIDRAULICAS, SANITARIAS E DE GAS MONTAGEM DE ESTRUTURAS METALICAS MONTAGEM E DESMONTAGEM DE ANDAIMES E OUTRAS ESTRUTURAS TEMPORARIAS OBRAS DE ALVENARIA OBRAS DE FUNDACOES OBRAS DE TERRAPLENAGEM OBRAS DE URBANIZACAO RUAS, PRACAS E CALCADAS PREPARACAO DE CANTEIRO E LIMPEZA DE TERRENO SERVICOS DE PINTURA DE EDIFICIOS ADMINISTRACAO DE OBRAS TERMINAIS RODOVIARIOS E FERROVIARIOS ALUGUEL DE MAQUINAS E EQUIPAMENTOS PARA CONSTRUCAO SEM OPERADOR SERVICOS DE ENGENHARIA SERVICOS DE ARQUITETURA INSTALACAO E MANUTENCAO DE SISTEMAS CENTRAIS DE AR CONDICIONADO, DE VENTILACAO E REFRIGERACAO PREPARACAO DE MASSA DE CONCRETO E ARGAMASSA PARA CONSTRUCAO..

Req: 81400000338459

Página 3



**Junta Comercial do Estado da Bahia**

15/02/2024

Certifico o Registro sob o nº 98472037 em 15/02/2024

Protocolo 249825090 de 31/01/2024

Nome da empresa HABITEX EMPREENHIMENTOS LTDA NIRE 29205223120

Este documento pode ser verificado em <http://regin.juceb.ba.gov.br/AUTENTICACAODOCUMENTOS/AUTENTICACAO.aspx>

Chancela 180250745554353

Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 15/02/2024

por Bruno Mota Passos - Secretário-Geral

http://assinador.pscs.com.br/assinadorweb/autenticacao?chave1=89LZ6wrb3G-mll-onM188g&chave2=BT-06aCCpMpeIH2mWncFRg  
ASSINADO DIGITALMENTE POR: 50115510591-DEONILSON BARRETO BOMFIM

ALTERAÇÃO COM CONSOLIDAÇÃO CONTRATUAL DA SOCIEDADE HABITEX  
EMPREENDEIMENTOS LTDA  
CNPJ nº 45.802.769/0001-61



http://assinador.pscs.com.br/assinadorweb/autenticacao?chave1=89f26wrb3g-ml-0nM188g&chave2=BT-06aCCpMpeIH2mWncFRg  
ASSINADO DIGITALMENTE POR: 50115510591-DEONILSON BARRETO BOMFIM

**CNAE FISCAL**

4120-4/00 - construção de edifícios  
2330-3/05 - preparação de massa de concreto e argamassa para construção  
4330-4/02 - instalação de portas, janelas, tetos, divisórias e armários embutidos de qualquer material  
4330-4/04 - serviços de pintura de edifícios em geral  
4391-6/00 - obras de fundações  
4399-1/01 - administração de obras  
4399-1/02 - montagem e desmontagem de andaimes e outras estruturas temporárias  
4399-1/03 - obras de alvenaria  
5222-2/00 - terminais rodoviários e ferroviários  
7111-1/00 - serviços de arquitetura  
7112-0/00 - serviços de engenharia  
4330-4/01 - impermeabilização em obras de engenharia civil  
4322-3/02 - instalação e manutenção de sistemas centrais de ar condicionado, de ventilação e refrigeração  
4211-1/01 - construção de rodovias e ferrovias  
4213-8/00 - obras de urbanização - ruas, praças e calçadas  
4292-8/01 - montagem de estruturas metálicas  
4299-5/01 - construção de instalações esportivas e recreativas  
4311-8/01 - demolição de edifícios e outras estruturas  
4311-8/02 - preparação de canteiro e limpeza de terreno  
4313-4/00 - obras de terraplenagem  
4321-5/00 - instalação e manutenção elétrica  
4322-3/01 - instalações hidráulicas, sanitárias e de gás  
7732-2/01 - aluguel de máquinas e equipamentos para construção sem operador, exceto andaimes

**DO CAPITAL SOCIAL**

**CLAUSULA TERCEIRA.** O capital social subscrito é de R\$ 300.000,00 (trezentos mil reais) dividido em 300.000 (trezentos mil) quotas de valor nominal R\$ 1,00 (um real) cada uma, integralizada anteriormente em moeda corrente do país, ficando o socio **CARLOS EDUARDO OLIVEIRA PORTUGAL FILHO** com 150.000(cento e cinquenta mil)quotas, perfazendo um total de R\$ 150.000,00 (cento e cinquenta mil reais) integralizada e **MAICON SILVA DE CARVALHO** com 150.000(cento e cinquenta mil)quotas, perfazendo um total de R\$ 150.000,00 (cento e cinquenta mil reais) integralizada.

**DA ADMINISTRAÇÃO**

**CLAUSULA QUARTA.** A administração da empresa caberá **ISOLADAMENTE** a socio **CARLOS EDUARDO OLIVEIRA PORTUGAL FILHO**, **ISOLADAMENTE** ao socio

Req: 81400000338459

Página 4

**Junta Comercial do Estado da Bahia**

15/02/2024

Certifico o Registro sob o nº 98472037 em 15/02/2024

Protocolo 249825090 de 31/01/2024

Nome da empresa HABITEX EMPREENDEIMENTOS LTDA NIRE 29205223120

Este documento pode ser verificado em <http://regin.juceb.ba.gov.br/AUTENTICACAODOCUMENTOS/AUTENTICACAO.aspx>

Chancela 180250745554353

Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 15/02/2024

por Bruno Mota Passos - Secretário-Geral



ALTERAÇÃO COM CONSOLIDAÇÃO CONTRATUAL DA SOCIEDADE HABITEX  
EMPREENDEIMENTOS LTDA  
CNPJ nº 45.802.769/0001-61



http://assinador.pscs.com.br/assinadorweb/autenticacao?chave1=89LEZ6wr3G-mll-olM188g&chave2=BT-06acCpMpeIH2mWncFRg  
ASSINADO DIGITALMENTE POR: 50115510591-DEONILSON BARRETO BOMFIM

**MAICON SILVA DE CARVALHO** com os poderes e atribuições de representação ativa e passiva na sociedade, judicial e extrajudicialmente, podendo praticar todos os atos compreendidos no objeto social, sempre de interesse da sociedade, autorizado o uso do nome empresarial, vedado, no entanto, faze-lo em atividades estranhas ao interesse social ou assumir obrigações seja em favor de qualquer dos cotistas ou de terceiros, bem como onerar ou alienar bens imóveis da sociedade, sem autorização do outros sócios.

**DO BALANÇO PATRIMONIAL DOS LUCROS E PERDAS**

**CLAUSULA QUINTA.** Ao termino de cada exercício social em 31 de dezembro de cada ano, o titular procederá ao levantamento do balanço patrimonial e da demonstração do resultado do exercício após as deduções previstas em lei e no ato constitutivo da empresa individual de responsabilidade limitada, á formação de reservas que forem consideradas como necessárias e os lucros ou prejuízos serão suportados pelo empresário na proporção das quotas do capital social que é possuidor.

**DO FALECIMENTO DO SOCIO**

**CLAUSULA SEXTA.** No caso de falecimento do titular ou incapacidade superveniente comprovada, a empresa continuará com os herdeiros do falecido ou incapaz. Depois de concluído o inventario, no caso de falecimento, será feita alteração com inclusão do herdeiro na empresa e, no caso incapacidade será indicado pela família um representante legal na ocupará a condição de titula.

**DA DECLARAÇÃO DE DESIMPEDIMENTO**

**CLÁUSULA SETIMA.** Os administradores declaram sob as penas da lei, que não está impedido de exercer a administração da sociedade, por lei especial ou em virtude de condenação criminal, ou por se encontrar sob os efeitos dela, a pena que vede, ainda que temporariamente, o acesso a cargos públicos, ou por crime falimentar, de prevaricação, peita ou suborno, concussão, peculato ou contra a economia popular, contra o sistema financeiro nacional, contra normas de defesa da concorrência, contra as relações de consumo, fé pública ou propriedade.

**DO FORO**

**CLAUSULA OITAVA.** Fica eleito o FORO da cidade de Vera Cruz-Ba, para serem resolvidas as duvidas que se originarem do presente instrumento de constituição da empresa individual de responsabilidade limitada, com expressa renuncia a qualquer outro, por mais privilegiado que seja ou venha a ser.

Req: 81400000338459

Página 5



**Junta Comercial do Estado da Bahia**

15/02/2024

Certifico o Registro sob o nº 98472037 em 15/02/2024

Protocolo 249825090 de 31/01/2024

Nome da empresa HABITEX EMPREENDEIMENTOS LTDA NIRE 29205223120

Este documento pode ser verificado em <http://regin.juceb.ba.gov.br/AUTENTICACAODOCUMENTOS/AUTENTICACAO.aspx>

Chancela 180250745554353

Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 15/02/2024

por Bruno Mota Passos - Secretário-Geral

ALTERAÇÃO COM CONSOLIDAÇÃO CONTRATUAL DA SOCIEDADE HABITEX  
EMPREENDEIMENTOS LTDA  
CNPJ nº 45.802.769/0001-61



E por assim estaremos de comum e perfeito acordo, assinam o presente instrumento de igual teor e forma.

E, por estarem assim justos e contratados, assinam este instrumento.

VERA CRUZ - BA, 30 de janeiro de 2024.



CARLOS EDUARDO OLIVEIRA PORTUGAL FILHO



MAICON SILVA DE CARVALHO

Req: 81400000338459

Página 6



**Junta Comercial do Estado da Bahia**

Certifico o Registro sob o nº 98472037 em 15/02/2024

Protocolo 249825090 de 31/01/2024

Nome da empresa HABITEX EMPREENDEIMENTOS LTDA NIRE 29205223120

Este documento pode ser verificado em <http://regin.juceb.ba.gov.br/AUTENTICACAODOCUMENTOS/AUTENTICACAO.aspx>

Chancela 180250745554353

Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 15/02/2024

por Bruno Mota Passos - Secretário-Geral

15/02/2024

http://assinador.pscs.com.br/assinadorweb/autenticacao?chave1=89LZ6wrb3G-mll-onM188g&chave2=BT-06aCCpmpeIH2mWncFRg  
ASSINADO DIGITALMENTE POR: 50115510591-DEONILSON BARRETO BOMFIM



http://assinador.pscs.com.br/assinadorweb/autenticacao?chave1=89cZ6wrB3G\_m5MaWgaH2koHa0ADZUq55x86w7S3Bks8  
ASSINADO DIGITALMENTE POR: 50115510591-DEONILSON BARRETO BOMFIM

## DECLARAÇÃO DE VERACIDADE DOS DOCUMENTOS ANEXADOS AO REGISTRO DIGITAL NA JUCEB

Eu, DEONILSON BARRETO BOMFIM, CPF 50115510591, profissional contabilista, inscrito(a) no CRC/ BA sob nº 026708, declaro, sob as penas da lei, que os documentos apresentados ao presente protocolo de registro digital na Junta Comercial do Estado da Bahia são verdadeiros e estão estritamente de acordo com os respectivos documentos emitidos e/ou assinados originalmente pelo(s) signatário(s).

### DOCUMENTOS APRESENTADOS

CRC - 01 pagina; VIABILIDADE - 1 paginas DBE - 01 pagina IDENTIDADE DO SOCIO CARLOS EDUARDO - 02 pagina; CNH DO SOCIO MAICON SILVA - 01 pagina ALTERAÇÃO E CONSOLIDAÇÃO - 06 paginas.

VERA CRUZ - BA, 30 de janeiro de 2024.

---

DEONILSON BARRETO BOMFIM

*Assinado Digitalmente*



### Junta Comercial do Estado da Bahia

15/02/2024

Certifico o Registro sob o nº 98472037 em 15/02/2024

Protocolo 249825090 de 31/01/2024

Nome da empresa HABITEX EMPREENDIMENTOS LTDA NIRE 29205223120

Este documento pode ser verificado em <http://regin.juceb.ba.gov.br/AUTENTICACAODOCUMENTOS/AUTENTICACAO.aspx>

Chancela 180250745554353

Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 15/02/2024

por Bruno Mota Passos - Secretário-Geral

**TERMO DE AUTENTICAÇÃO**

NOME DA EMPRESA	HABITEX EMPREENDIMENTOS LTDA
PROTOCOLO	249825090 - 31/01/2024
ATO	002 - ALTERAÇÃO
EVENTO	021 - ALTERACAO DE DADOS (EXCETO NOME EMPRESARIAL)

**MATRIZ**

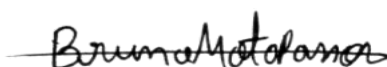
NIRE 29205223120  
CNPJ 45.802.769/0001-61  
CERTIFICO O REGISTRO EM 15/02/2024  
PROTOCOLO ARQUIVAMENTO 98472037 DE 15/02/2024 DATA AUTENTICAÇÃO 15/02/2024

**EVENTOS**

051 - CONSOLIDACAO DE CONTRATO/ESTATUTO ARQUIVAMENTO: 98472037

**REPRESENTANTES QUE ASSINARAM DIGITALMENTE**

Cpf: 50115510591 - DEONILSON BARRETO BOMFIM - Assinado em 14/02/2024 às 17:33:45



BRUNO MOTA PASSOS

Secretário-Geral