



## PREGÃO ELETRÔNICO Nº 002/2024

**CONTRATO DE PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS, QUE, ENTRE SI, CELEBRAM, DE UM LADO, O SERVIÇO DE APOIO ÀS MICRO E PEQUENAS EMPRESAS DO ESTADO DA BAHIA - SEBRAE/BA E, DO OUTRO, A R.N ENGENHARIA LTDA.**

**GEDOC Nº 11133/2023  
CT.0082.24**

O **SERVIÇO DE APOIO ÀS MICRO E PEQUENAS EMPRESAS DO ESTADO DA BAHIA - SEBRAE/BA**, sociedade civil sem fins lucrativos, com CNPJ/MF nº 14.797.724/0001-12, com sede à Rua Arthur de Azevedo Machado, 1225, Civil Tower, Torre Cirrus, 21º Andar, Costa Azul, Cep: 41.770-790 – Salvador/BA, neste ato apresentado por seu Diretor Superintendente **JORGE KHOURY**, inscrito no CPF sob o nº 034.524.335-87, e portador da Cédula de Identidade nº 613.742-37 - SSP/BA e por seu Diretor de Técnico **FRANKLIN SANTANA SANTOS**, inscrito no CPF sob o nº. 777.000.825-53, e portador da Carteira de Identidade nº. 08008649-72 - SSP/BA, doravante denominados **SEBRAE/BA**, e a **R.N ENGENHARIA LTDA**, inscrita no CNPJ sob o nº 26.757.074/0001-60, com sede na Rua Metódio Coelho, 120, Sala 604, Brotas, Cep 40.279-120 - Salvador/BA, neste ato, representada por seu Sócio **IGOR RODEIRO NASSIFFE**, inscrito no CPF sob o nº 050.523.285-59 e portador da Carteira Nacional de Habilitação nº 04613949512, denominada **CONTRATADA**, diante do **ATO DE HOMOLOGAÇÃO** em favor da referida empresa resolvem celebrar o presente Contrato para a Prestação dos Serviços, a ser regido pelas seguintes cláusulas e condições:

### **CLÁUSULA PRIMEIRA – DO FUNDAMENTO LEGAL**

A presente contratação decorre de processo de Licitação promovida pelo **Pregão Eletrônico nº 002/2024**, com base no art. 5º, inciso V do Regulamento de Licitações e de Contratos do Sistema SEBRAE, aprovado pela Resolução CDN nº 439/2023 que altera e consolida o Regulamento de Licitações e de Contratos do Sistema SEBRAE, em sua versão atualizada em 02 de janeiro de 2024 e pelo presente Edital e seus anexos, que integram este Contrato e que as partes declaram conhecer e aceitar, mediante as cláusulas e condições seguintes.

**Parágrafo Único** – Nos casos de omissão do Edital e do Regulamento de Licitações e Contratos do Sistema SEBRAE, será aplicado o quanto disposto no artigo 593 e seguintes do Código Civil Brasileiro.

### **CLÁUSULA SEGUNDA – DO OBJETO**

**2.1** Contratação de prestação de serviços de manutenção corretiva e de conservação com reparos, predial e de equipamentos, **sob demanda**, com fornecimento de mão de obra, ferramentas, equipamentos, produtos e materiais, a serem prestados ao SEBRAE/BA, na Unidade COLABORE – PARQUE DA CIDADE, situado no bairro Itaigara, Salvador-BA, conforme descrições, quantidades e exigências estabelecidas no Termo de Referência e seus Anexos.



**Parágrafo Único** – Fazem parte integrante deste Contrato, como se neste estivessem transcritos, o Edital do **PREGÃO ELETRÔNICO Nº 002/2024** e seus anexos, a Proposta Comercial da Empresa e os documentos de habilitação.

### **CLÁUSULA TERCEIRA – LOCAL E HORÁRIO PARA PRESTAÇÃO DO SERVIÇO**

**3.1** Os serviços deverão ser prestados no Espaço Colabore, com endereço no Parque da Cidade – Av. Antônio Carlos Magalhães, S/N, Itaipara, Salvador – BA.

**Parágrafo Único** - Eventuais mudanças no endereço da Contratante não constituem motivo para descontinuidade da prestação dos serviços, e caso isso ocorra, não implicará em nenhum ônus para o Contratante.

### **CLÁUSULA QUARTA – DAS ESPECIFICAÇÕES DOS SERVIÇOS**

**4.1** O serviço a ser prestado consiste na manutenção corretiva/conservação com reparos, em natureza civil e específicos de serralheria, com fornecimento de mão de obra, ferramentas, equipamentos, produtos e materiais na unidade do Colabore do Sebrae/BA, abrangendo, principalmente, os seguintes sistemas:

I – INSTALAÇÕES CIVIS (hidrossanitária, pluviais, impermeabilização, revestimentos de paredes e pisos, forros, vedações, esquadrias, pintura, limpeza, cobertura, louças e aparelhos);

II – INSTALAÇÕES ELÉTRICAS (rede elétrica convencional, aterramentos);

III – INSTALAÇÕES MECÂNICAS (Portões e portas manuais ou eletrônicas);

IV – SERRALHERIA (Tratamento em containers e elementos em estruturas metálicas)

**4.1.1.** Os preços serão apresentados considerando os valores indicados para os diversos serviços de manutenção corretiva e conservação com reparos – Anexo I.

**4.1.2** Os licitantes vencedores, assumirão os serviços de manutenção corretiva/conservação com reparos no estado em que se encontram os containers, inclusive, quanto aos equipamentos e instalações.

**4.1.3** Os serviços de manutenção corretiva/conservação com reparos serão realizados quando forem constatadas falhas, ocorrências que impeçam o uso, defeitos, rupturas, rompimentos e se configuram por uma demanda não planejada. Sempre que necessário ou recomendado pela CONTRATANTE, devem ser feitos os reparos ou consertos que se fizerem necessários, mantendo todo o sistema em perfeito funcionamento, como também, por verificação da CONTRATADA. Em ambas as situações a CONTRATADA obriga-se a apresentar proposta de solução, com cotação de peças/equipamentos ou produtos necessários à recuperação da funcionalidade em face da correção/reparo a ser efetivada.

**4.1.3.1** A requisição de serviços de manutenção corretiva/conservação com reparos poderá ser realizada excepcionalmente por telefone, que por conseguinte, será formalizada por e-mail e regularizada, através do envio da competente Ordem de Serviço.



**4.1.4** Os serviços, em geral, serão caracterizados como críticos e não críticos;

**4.1.4.1** Os **serviços críticos** ocorrem quando a execução interferir no funcionamento da unidade e não puderem ser realizados no horário normal de trabalho. Havendo interferência que altere a rotina de trabalho, os serviços deverão ser realizados entre as 18:00h e 08:00h do dia seguinte, ou ainda aos sábados, domingos e/ou feriados, tudo previamente ajustado entre a gestão/fiscalização do contrato e a Contratada.

**4.1.4.2** Os **serviços não críticos** ocorrem quando existe viabilidade de execução durante o horário do funcionamento do SEBRAE/BA, das 8:30h às 17:30h, sem interferências na rotina de trabalho.

**4.1.4.3** As condições enunciadas acima não impedem a ocorrência de novas situações que exijam o atendimento fora do horário de funcionamento da unidade. Tudo deverá ser justificado e contará – sempre – com a aprovação prévia e expressa do gestor/fiscal do contrato, empregado do SEBRAE/BA.

**4.1.4.4** Qualquer serviço crítico ou não crítico realizado nos ambientes de trabalho ou de qualquer equipamento deverão, obrigatoriamente, ser acompanhados de fiscal indicado pelo responsável técnico das respectivas atividades profissionais, tudo sem ônus adicional ao SEBRAE/BA.

**4.1.4.5** Inexistem variações de valor considerando a manutenção corretiva/manutenção com reparos, a serem executadas em face da configuração de serviços críticos e não críticos, independentemente do horário de atendimento para que se dê cumprimento ao objeto deste certame.

## **CLÁUSULA QUINTA - DOS MATERIAIS E FERRAMENTAS**

**5.1.** Todos os materiais constantes deste Termo de Referência deverão ser fornecidos pela empresa CONTRATADA. Considerar-se-á a CONTRATADA como especializada nos serviços em questão e, por conseguinte, deverão ser computados no valor global da sua proposta todos os custos diretos e indiretos, de serviços, materiais e insumos necessários à perfeita e completa consecução do objeto, inclusive eventuais complementações e acessórios por acaso omitidos nos detalhamentos dos projetos deste termo, mas implícitos e necessários à perfeita e completa execução dos serviços.

**5.2.** Todos os materiais fornecidos pela empresa CONTRATADA, que serão empregados nos serviços, deverão possuir garantia pelo prazo estabelecido pelo fabricante e devem atender rigorosamente aos padrões especificados em projetos, às normas da ABNT e NR's vigentes.

**5.3.** A CONTRATADA deverá fornecer o material de consumo para os serviços de manutenção corretiva nos equipamentos e edificações (sistemas civis, elétricos e mecânicos): graxa, lubrificantes, solventes, produtos químicos de limpeza, álcool, materiais para proteção contra corrosão de metais, vassouras, fitas veda-rosca e isolante, lixas, neutrol, massa underseal, primer, thinner e removedores, estopa, panos de limpeza, escovas de aço e nylon, massa de vedação, material de soldagem, espuma de vedação, separadores, etc.



**5.4.** Os licitantes, antes de apresentarem suas propostas, deverão consultar as especificações e **poderão**, caso julguem necessário, vistoriar as instalações, executando todos os levantamentos necessários ao desenvolvimento de suas atividades, inclusive confirmando as especificações e avaliando as instalações, de modo a não incorrerem em falhas ou omissões.

**5.5.** Possíveis indefinições, omissões, falhas ou incorreções dos documentos ora fornecidos deverão ser, antecipadamente, objeto de impugnação, e não poderão constituir pretexto para a CONTRATADA cobrar “serviços extras” e/ou alterar a composição de preços.

**5.6.** Para garantia de pronto atendimento, sob pena de incorrer em multa contratualmente prevista, a empresa CONTRATADA deverá manter, as suas próprias custas, estoque mínimo de materiais, conforme previsto no Termo de Referência.

**5.7.** A Contratante poderá, a qualquer tempo, promover alterações em suas instalações que visem melhorar ou adaptar seu espaço físico às suas necessidades correntes. São exemplos de alterações: ampliação dos quadros elétricos e circuitos terminais, alterações de layout, inclusão e retirada de divisórias, alterações de revestimentos etc..

**5.8.** Os quantitativos de materiais constantes no Termo de Referência são apenas estimativas, podendo variar para mais ou para menos. Quaisquer outros materiais necessários à execução plena e satisfatória dos serviços serão de única e exclusiva responsabilidade da CONTRATADA.

**5.9.** A empresa CONTRATADA deverá providenciar a aquisição dos materiais em tempo hábil para a execução dos serviços de acordo com o cronograma a ser apresentado. Os responsáveis pela Gestão/Fiscalização do contrato não aceitarão a alegação de atraso dos serviços devido ao não fornecimento tempestivo dos materiais pelos fornecedores da empresa CONTRATADA.

**5.10.** Serão consideradas marcas de **padrão de referência, não caracterizando nenhuma preferência, para efeito de similaridade**: - TIGRE (materiais hidráulicos); DECA E CELITE (louças e acessórios sanitários); CORAL E SHERWIN WILLIAMS (tintas, vernizes, seladoras, massa à base de PVA e complemento acrílico), SIEMENS, PIRELLI, OSRAN, ENGESOL, GE, 3M (materiais elétricos), observando-se sempre os modelos padronizados dos materiais instalados nas edificações do SEBRAE/BA; ou, em não havendo mais no mercado (retirada de linha de fabricação ou outro motivo justificável), substituição por similar ou superior em qualidade.

**5.11.** Nos preços e valores dos materiais ofertados pela empresa CONTRATADA deverão estar incluídos todos os itens de despesas, seja qual for o seu título ou natureza, dentre os quais os relativos a tributos, taxas, impostos, embalagens, transporte vertical e horizontal, no interior e exterior das edificações, de modo que os mesmos serão entregues ao SEBRAE/BA, sem qualquer ônus adicional.

**5.12.** A estimativa dos materiais vincula-se aos serviços eventuais a serem realizados pela empresa CONTRATADA e descritos na relação constante da Planilha de Preços e Especificações (Anexo II).

**5.13.** A estimativa referida anteriormente poderá, no decorrer da vigência do contrato, sofrer inclusão de outros materiais não previstos na relação inicial, em decorrência de mudança de padrão de fabricação, de necessidade identificada em momentos de



realização de serviços, ou de alteração em razão de descontinuidade ou obsolescência tecnológica de qualquer dos materiais relacionados.

**5.13.1** A inclusão de que trata este subitem deverá ser precedida de ampla pesquisa de preços de mercado, em lojas (empresas) especializadas de renome e devidamente cadastradas no Cadastro Geral de Fornecedores do Estado da Bahia, adotando-se o menor preço pesquisado como critério de escolha.

**5.13.2** A empresa CONTRATADA fica obrigada a aceitar a inclusão do material na relação inicial, pelo menor preço pesquisado, acrescido de BDI, que não poderá ser superior a 25% (vinte e cinco cento) sobre o valor do material a ser incluído. Uma vez incluído o material na relação, as normas e condições que regulam o fornecimento de material também passarão a prevalecer sobre o material incluído, desde a data de sua inclusão até o término de vigência deste contrato.

**5.14.** Após aprovação do SEBRAE/BA, que deverá ser realizada formalmente, ficará a CONTRATADA autorizada a promover a aquisição do material (para efeito de manutenção corretiva), bem como iniciar a realização dos serviços.

**5.15.** Os materiais e a mão-de-obra poderão a qualquer tempo ser inspecionados pela FISCALIZAÇÃO, que deverá ter livre acesso às instalações do fabricante, desde o início da confecção da estrutura até a sua liberação para o embarque ou montagem.

**5.16.** A etiqueta ou nota fiscal dos materiais adquiridos deverá conter informações, conforme a natureza do material, relativas aos seguintes dados técnicos:

- a. Espécie, qualidade, tipo e dimensões do produto ou peça;
- b. Tipo de acabamento, textura e cor;
- c. Identificação do fabricante, códigos de fabricação, composição de fórmula química;
- d. Normas e especificações básicas (nacionais e/ou estrangeiras);
- e. Características mecânicas;
- f. Data de fabricação/prazo de validade;
- g. Outros dados essenciais, conforme o caso.

**5.17.** Deverão ser rejeitados todos os materiais ou lotes de materiais que por ocasião do recebimento não tenham sido aprovados em ensaios específicos. Todo material impugnado deverá ser imediatamente removido do canteiro de obras; a reposição deverá ser igualmente imediata, e sem ônus à Contratante.

**5.18.** A CONTRATADA deverá colocar à disposição, para uso individual ou coletivo dos profissionais alocados para a prestação dos serviços, ferramentas e equipamentos de acordo com a necessidade do serviço a ser executado. Os preços unitários dos serviços devem abarcar o custo do ferramental necessário e complementar.

## **CLÁSULA SEXTA - PRAZOS DE ATENDIMENTO**

**6.1.** A abertura de chamados será feita pelo Gestor/Fiscal do contrato através de telefone (quando emergencial) e e-mail, utilizando-se para tal a emissão de Ordem de Serviço. O tempo de atendimento será calculado a partir da data e hora de envio do e-mail à CONTRATADA. Este horário deverá ser destacado pelo Gestor/Fiscal, quando do envio da O.S. (escrever dia, mês e hora, do envio da O.S. no corpo dela).



**6.2.** O funcionário da CONTRATADA, que for ao local realizar o serviço, deverá registrar na O.S. o horário de sua real chegada e o horário da imediata conclusão do serviço, pedindo ao Gestor/Fiscal da unidade ou responsável técnico da CONTRATADA a assinatura reconhecendo os dois horários citados.

**6.3.** A Manutenção Corretiva/conservação com reparos tem sua eficácia relacionada à rapidez no atendimento à demanda existente. A CONTRATADA deverá atender a toda e qualquer solicitação do SEBRAE/BA para realização de manutenções corretivas/conservação com reparos ou ações emergenciais, de acordo com o quadro abaixo. O prazo previsto na tabela abaixo começa a contar da hora do envio do chamado (O.S.) e termina na chegada do integrante da equipe técnica da CONTRATADA ao local solicitado.

NÍVEL I	1 HORA corrida	Ocorrências com necessidade de atendimento EMERGENCIAL, que impedem o funcionamento do prédio ou que acarretam risco iminente de impedimento total de funcionamento;
NÍVEL II	24 HORAS corridas	Ocorrências que comprometem parcialmente o funcionamento do prédio e que poderão vir a agravar em um curto espaço de tempo;
NÍVEL III	72 HORAS Corridas	Ocorrências que poderão ser atendidas num prazo mais elástico, sem comprometer ou prejudicar o funcionamento da edificação ou a imagem do SEBRAE/BA em curto prazo.

**6.4** Os chamados – das manutenções corretivas – obrigatoriamente deverão estar identificados com os Níveis acima apontados.

**6.5** Exemplos de ocorrências caracterizadoras dos diversos Níveis:

NÍVEL I: Incêndios parciais ou totais (desde que não sejam criminosos); Defeitos em equipamentos de subestação que impeçam o recebimento de energia, assim como a distribuição de energia para a edificação; Desarmes e defeitos de disjuntor geral; Desarmes e defeitos de disjuntor geral do quadro de alimentação da rede de informática; Desarme e defeito de disjuntor do circuito de alimentação do servidor; Curtos-circuitos na alimentação elétrica do prédio;

NÍVEL II: Vazamentos de registros, válvulas de descarga e torneiras etc.; Entupimentos de modo geral; desarme e defeito de disjuntor de circuitos diferentes dos referidos no NÍVEL I; Curto-circuito localizado na rede de distribuição elétrica;

NÍVEL III: Ocorrências outras que possam ser executadas em prazos mais elásticos, onde se verificada, com a chegada do técnico ao local, não ser possível sanar o problema de imediato, o prazo poderá ser estendido em mais 24 (vinte e quatro) horas corridas para solucionar definitivamente o problema. Caso haja necessidade de extrapolação desse prazo, deverá haver a comunicação formal dos motivos ao SEBRAE/BA, que por sua vez, tomará a decisão sobre a aplicação ,ou não, de sanções contratuais previstas no Edital.

**6.6** Observações pertinentes ao nível de prioridade NÍVEL I:



**6.6.1** Para chamados NÍVEL I - corretivos emergenciais - o prazo de atendimento será contado a partir do horário real do chamado, mesmo que fora do horário comercial.

**6.6.2** Estes chamados NÍVEL I, que impactam no funcionamento das unidades, ocorridos em horários ou dias que não tenham expediente, a CONTRATADA deverá oferecer condições de comunicação pelo mesmo, mediante chamada de telefone fixo ou celular.

**6.6.3** Para efeitos de fechamento de Ordem de Serviço, registro formal da mesma por e-mail, no caso de chamados NÍVEL I, terá o fiscal local das unidades, o primeiro dia útil seguinte, caso a ocorrência se realize fora do horário de trabalho ou em dia sem expediente, comunicar o fato ao gestor do contrato e 2 dias após a execução para encaminhar devida documentação.

**6.7** Observações pertinentes aos níveis de prioridade NÍVEL II e NÍVEL III (corretivos eventuais):

**6.7.1** Chamados abertos fora do horário comercial (8:30h às 17:30h), para todos os efeitos, serão considerados, com o horário de abertura na primeira hora útil subsequente.

**6.7.2** Os serviços de manutenção que se fizerem necessários e que irão interferir no funcionamento normal do prédio deverão ser executados fora do horário normal de expediente, desde que previamente comunicados ao fiscal local da unidade para adoção das providências necessárias ao acesso e segurança do imóvel, atendido o prazo disposto neste termo sem ônus adicionais para o SEBRAE/BA.

**6.8** A manutenção corretiva/conservação com reparos deverá ser executada pelos licitantes vencedores, quando solicitada pelo SEBRAE/BA, cujos serviços, sejam eventuais ou emergenciais, poderão ser demandados pelo SEBRAE/BA tantas vezes que se comprovar serem imprescindíveis, considerando que se trata da execução de atividades necessárias e suficientes para a imediata correção de defeitos e anormalidades nos equipamentos e sistemas/instalações físicas.

**6.9.** Caso a CONTRATADA constate a impossibilidade de atendimento dentro dos prazos previstos neste termo, DEVIDO A FATO OU OCORRÊNCIA EXTRAORDINÁRIA, no ato do recebimento da demanda (ordem de serviço via e-mail), deverá comunicar tal fato ao Gestor/Fiscal da unidade, apresentando os motivos e elementos comprobatórios que ensejaram o descumprimento, podendo acatar, ou não, a justificativa para efeito de aplicação de penalidades contratuais e agendar nova data/horário para atendimento.

**6.10** Caso os licitantes vencedores não promovam o devido atendimento nos prazos fixados, fica o SEBRAE/BA autorizado a contratar os necessários serviços de outra empresa, sem que tal fato o isente da aplicação de sanção contratual ou provoque, para o SEBRAE/BA, qualquer perda de garantia dos equipamentos e materiais pertencentes aos equipamentos e respectivas instalações/sistemas.

## **CLÁUSULA SÉTIMA – DAS RESPONSABILIDADES DAS PARTES**

**Seguindo a metodologia das dimensões do PDF – Programa de Desenvolvimento de Fornecedores, são obrigações da CONTRATADA:**



## **7.1 São Obrigações da CONTRATADA:**

### **I. Quanto à Qualidade:**

**7.1.1** Fornecer materiais, produtos, mão de obra, ferramentas, EPI's, uniforme e equipamentos necessários para a perfeita execução dos serviços de manutenção corretiva/manutenção com reparos, e outras atividades abrangidas;

**7.1.2** Manter em condições de limpeza e organização os ambientes de acesso restrito ao pessoal de manutenção, tais como sala da manutenção, estoque etc;

**7.1.3** Assumir inteira responsabilidade pela execução dos serviços contratados e efetua-los de acordo com as especificações constantes da proposta, as disposições do instrumento convocatório e seus anexos, as normas técnicas pertinentes, as instruções dos fabricantes dos equipamentos e sistemas e dos materiais utilizados e legislações;

**7.1.4** Acatar imediatamente as instruções e observações que emanem da FISCALIZAÇÃO, refazendo qualquer trabalho não aceito, desde que justificado, sem prejuízo aos prazos envolvidos;

**7.1.5** Executar, sempre que solicitado pelo SEBRAE/BA, os serviços de remanejamento e instalação de novos pontos de lógica, elétrica, telefonia, e hidráulica, bem como montagem e desmontagem de divisórias, arquivos, armários, mesas, cadeiras e estações de trabalho, desde que tais serviços se caracterizem como de reparo geral do prédio/edificação;

**7.1.6** Prestar os serviços contratados, mesmo quando em estado de greve da categoria, através de esquema de emergência, de modo a não comprometer o funcionamento da unidade;

**7.1.7** Arcar com todos os custos necessários à completa execução dos serviços, incluindo mão de obra, encargos, tributos, transporte, ferramental, material, equipamentos de segurança etc.;

**7.1.8** Executar os serviços de manutenção corretiva/manutenção com reparos através de profissionais integrantes da Equipe Técnica dimensionada pelo proponente, os quais deverão possuir qualificação adequada ao tipo de serviço que estiver sendo realizado, todos sob a responsabilidade técnica dos profissionais de nível superior indicados pela empresa CONTRATADA;

**7.1.9** Designar equipe técnica conforme disposto no Termo de Referência;

**7.1.10** Providenciar, sem que isso implique em acréscimos nos preços contratados, a execução de toda a sinalização pertinente aos serviços (com placas, cavaletes, cones de segurança, barreiras móveis, delimitadores com fita retrátil, grades de isolamento, etc.), a fim de atender aos requisitos legais e informar sobre os transtornos dos serviços, bem como direcionar os funcionários e visitantes do SEBRAE/BA para transitarem em uma área de menor risco possível de acidentes, ficando responsável por qualquer acidente que porventura ocorra na falta ou deficiência de sinalização referente aos serviços;

**7.1.11** Apresentar as Equipes devidamente uniformizadas e identificar os seus profissionais através de crachás contendo fotografia recente, nome e função, e exigir



seu uso em local visível. A empresa CONTRATADA não poderá repassar os custos de qualquer dos itens de uniforme e dos equipamentos de proteção individual a seus colaboradores;

**7.1.12** Manter o formato de contratação, sendo responsável pelo pagamento das remunerações devidas e todas as demais vantagens, eventualmente existentes, além do recolhimento de todos os encargos sociais e trabalhistas, seguros e indenizações, taxas e tributos pertinentes, conforme a natureza jurídica da empresa CONTRATADA, bem como por quaisquer acidentes ou mal súbito que possam ser vítimas, quando em serviço, na forma como a expressão é considerada na legislação trabalhista, ficando ressalvado que a inadimplência da empresa CONTRATADA para com estes encargos não transfere ao SEBRAE/BA a responsabilidade pelos pagamentos ou quaisquer outros itens que possam onerar o contrato;

**7.1.13** Relatar ao SEBRAE/BA toda e qualquer irregularidade, inclusive de ordem funcional, constatada durante a execução dos serviços, cujo saneamento dependa de autorização para adoção das providências cabíveis;

**7.1.14** Realizar a abertura de Permissão de Trabalho – PT, conforme plano de manutenção do SEBRAE/BA, antes da execução dele, junto ao Fiscal, se responsabilizando pela ciência da necessidade específica de equipamentos de proteção individual e coletiva para trabalhadores;

**7.1.15** Fornecer e exigir o uso de Equipamentos de Proteção Individual – EPI's, conforme legislação vigente, difundindo normas e procedimentos de segurança relativos à correta operação e manutenção de equipamentos;

**7.1.16** Fornecer ao SEBRAE/BA, antes do início da prestação dos serviços e sempre que houver alteração dos dados, a relação dos colaboradores integrantes da equipe;

**7.1.17** Orientar os seus colaboradores de que não poderão se retirar dos prédios ou instalações do SEBRAE/BA, portando volumes ou objetos, sem a devida autorização e liberação do SEBRAE/BA;

**7.1.18** Responder por quaisquer danos materiais ou pessoais ocasionados ao SEBRAE/BA e/ou a terceiros, por seus empregados, dolosa ou culposamente, nos locais de trabalho;

**7.1.19** Não contratar empregado ou prestador de serviço para prestar serviços ao SEBRAE/BA que seja familiar de empregado ou que exerça cargo em comissão ou função de confiança no SEBRAE/BA;

**7.1.20** Manter as condições de habilitação durante toda a vigência do contrato.

## **II. Quanto ao Suporte**

**7.1.21** Designar preposto, aceito pelo SEBRAE/BA, para representá-la na execução do contrato, no local de prestação dos serviços, e instruí-lo quanto à necessidade de acatar as orientações da CONTRATANTE, inclusive quanto ao cumprimento das normas internas, conforme disposições constantes do Regulamento de Licitações e de Contratos do Sistema SEBRAE e demais legislações vigentes;



**7.1.22** Disponibilizar o ferramental mínimo e instrumentos necessários à execução dos serviços, conforme estabelecido no Termo de Referência sendo a guarda destes de sua exclusiva responsabilidade;

**7.1.23** Manter em perfeito funcionamento todo o ferramental e instrumentos disponibilizados, efetuando manutenção periódica e/ou substituindo de imediato, para os que sofrerem danos;

**7.1.24** Reparar, corrigir, remover, reconstruir ou substituir a suas expensas, no total ou em parte, os defeitos ou incorreções resultantes da má qualidade da execução dos serviços e/ou materiais empregados;

**7.1.25** Manter atualizados os registros cadastrais das instalações e equipamentos abrangidos pelo presente contrato e gerenciar as ordens de serviços das rotinas de manutenção previstas, conforme descrito no Termo de Referência;

**7.1.26** Apresentar ao SEBRAE/BA, ao final do contrato, os documentos, projetos e registros cadastrais atualizados - "as built" - deverão ser entregues, em mídias digitais;

**7.1.27** Elaborar **Relatório Técnico – RT**;

**7.1.28** Disponibilizar, sem quaisquer ônus adicionais ao SEBRAE/BA, rádios comunicadores/receptores portáteis para uso pelas equipes de trabalho para comunicação entre si a qualquer tempo. Os equipamentos deverão ter alcance em toda a área e níveis das edificações. A quantidade de aparelhos deve ser tal que atenda a todas as frentes de trabalho, simultaneamente, além de dispor permanentemente um aparelho com o responsável pela supervisão e um aparelho com a FISCALIZAÇÃO;

**7.1.29** Disponibilizar número de telefone móvel que possibilite contato imediato entre o SEBRAE/BA e a empresa CONTRATADA, através de preposto designado, de forma permanente, inclusive no período não abrangido pela jornada de trabalho da equipe técnica, exatamente para as questões de atendimento de emergência;

**7.1.30** Providenciar, sempre que necessário para execução dos serviços, o deslocamento da equipe, sem quaisquer ônus para o SEBRAE/BA;

**7.1.31** Fornecer os materiais de manutenção necessários à execução dos serviços conforme estimativa constante do Termo de Referência:

**7.1.31.1** Os quantitativos de materiais, bem como a locação de máquinas e equipamentos, constantes do Termo de Referência são apenas estimativas, podendo variar para mais e para menos. Tais materiais são meras previsões que se vinculam à efetividade da execução do contrato, obrigando-se o contratado a provar a respectiva detenção;

**7.1.31.2** Os materiais de manutenção deverão ser de primeira qualidade, previamente aprovados pelo SEBRAE/BA, devendo ser substituídos quando solicitado, e devem ser mantidos em suficiente estoque que não retarde, obstrua, ou promova a lentidão, o atraso ou a paralisação dos serviços, se possível móvel.

**7.1.32** Responsabilizar-se pelo lançamento de dados e atualização destes referentes aos serviços, de manutenção corretiva/conservação com reparos, por meio de sistema



informatizado e acesso à internet, elaborando o registro histórico dos equipamentos e apresentando Relatórios Técnicos Mensais de acompanhamento dos serviços. Esse sistema deverá permitir que a FISCALIZAÇÃO do SEBRAE/BA faça o monitoramento dos procedimentos operacionais, por meio de terminal remoto, quando houver. Enquanto não houver, fazer o controle por meio de softwares/programas próprio da contratada, até que seja adquirido por parte do SEBRAE/BA, e comunicação de dados por e-mail;

**7.1.33** Emitir a cobrança do serviço, ao final de cada serviço, discriminando separadamente cada tipo de serviço e o material adquirido, respectivamente;

**7.1.34** Promover as medidas necessárias para emissão dos Licenciamentos Municipais, cujos custos, igualmente serão de sua responsabilidade, sem ônus ao SEBRAE/BA;

**7.1.35** Assumir as despesas de transporte de equipamentos e utensílios, sem qualquer ônus adicional para o SEBRAE/BA.

### **III. Quanto ao Prazo**

**7.1.36** Atender às Ordens de Serviços nos prazos preconizados no Termo de Referência;

**7.1.37** Substituir, no prazo máximo de 48 (quarenta e oito) horas corridas, sempre que exigido pelo SEBRAE/BA e independentemente de qualquer justificativa por parte desta, qualquer profissional integrante das equipes de trabalho cuja atuação, permanência e/ou comportamento sejam julgados inadequados, prejudiciais, inconvenientes ou insatisfatórios à disciplina do SEBRAE/BA;

**7.1.38** Apresentar ao SEBRAE/BA, em até 10 (dez) dias úteis após a data de início dos serviços, o recolhimento junto ao CREA-BA, da Anotação de Responsabilidade Técnica (ART), relativa a todos os serviços constantes do objeto do contrato e referente ao período de duração dele, inclusive quanto aos serviços que tenham sido subcontratados;

**7.1.39** Repor, no prazo máximo de 5 (cinco) dias úteis, após a devida comprovação de responsabilidade, qualquer objeto do SEBRAE/BA e/ou de terceiros que tenha sido danificado ou extraviado por seus colaboradores.

### **VI. Quanto à Sustentabilidade**

**7.1.40** Providenciar, às suas expensas, o transporte, destinação e descarte dos resíduos, detritos e entulhos resultantes da prestação de serviço, observando a legislação ambiental pertinente;

**7.1.41** Cumprir e fazer cumprir as normas de segurança e medicina do trabalho, emitidas pelo Ministério do Trabalho e Emprego e outros órgãos competentes e, em especial, estabelecer, implementar e assegurar o cumprimento das Normas Regulamentadoras (NR's);

**7.1.42** Pautar-se, sempre, no uso racional de recursos e equipamentos, de forma a evitar e prevenir o desperdício de insumos e materiais consumidos, bem como a geração excessiva de resíduos;

**7.1.43** Atender a melhor relação entre custos e benefícios, considerando-se os impactos ambientais, positivos e negativos, associados ao produto;



**7.1.44** Instruir os seus empregados quanto à necessidade de racionalização de recursos no desempenho de suas atribuições, autorizando a participação destes em eventos de capacitação e sensibilização promovidos pelo SEBRAE/BA;

**7.1.45** Separar todas as embalagens, restos de materiais e produtos, sobras de obra e entulhos, para posterior descarte pela CONTRATADA, em conformidade com a legislação ambiental e sanitária vigentes;

**7.1.46** Depositar os materiais inflamáveis apenas em áreas autorizadas pelos responsáveis pela Gestão/Fiscalização do Contrato, devendo a empresa CONTRATADA providenciar para estas áreas os dispositivos de proteção contra incêndio determinados pelos órgãos competentes;

**7.1.47** Estabelecer, em comum acordo com o SEBRAE/BA, procedimentos e rotinas voltadas às boas práticas de otimização de recursos/redução de desperdícios/menor poluição, tais como: racionalização do uso de substâncias potencialmente tóxico-poluentes; substituição de substâncias tóxicas por outras atóxicas ou de menor toxicidade; racionalização/economia no consumo de energia elétrica e água; treinamento/capacitação periódicos dos empregados sobre boas práticas de redução de desperdícios/poluição; e reciclagem/destinação adequada dos resíduos gerados nas atividades.

## **7.2 São obrigações da Contratante:**

**7.2.1** Exigir o cumprimento de todas as obrigações assumidas pela CONTRATADA, de acordo com as cláusulas contratuais e os termos de sua proposta;

**7.2.2** Exercer o acompanhamento e a fiscalização dos serviços, por colaborador especialmente designado, anotando em registro próprio as falhas detectadas, indicando dia, mês e ano, bem como o nome dos empregados eventualmente envolvidos e encaminhar os apontamentos à autoridade competente para as providências cabíveis;

**7.2.3** Notificar a CONTRATADA, por escrito, da ocorrência de eventuais imperfeições no curso da execução dos serviços, fixando prazo para a sua correção;

**7.2.4** Não permitir que os empregados da CONTRATADA realizem serviços como horas críticas, exceto em caso de comprovada necessidade de serviço, justificada pelo Fiscal/Gestor para o qual o trabalho seja prestado e desde que observado o limite da legislação trabalhista;

**7.2.5** Pagar à CONTRATADA o valor resultante da prestação do serviço, no prazo e condições estabelecidas;

**7.2.6** Efetuar as retenções tributárias devidas sobre o valor da Nota Fiscal/Fatura fornecida pela CONTRATADA, em conformidade com a legislação vigente;

**7.2.7** Rejeitar no todo ou em parte, o recebimento do objeto da licitação, que esteja em desacordo com o Contrato;

**7.2.8** Designar, o **Gestor e Fiscal do Contrato**;

**7.2.9** Assegurar o pleno cumprimento das obrigações contratuais e o estabelecimento, com a empresa CONTRATADA, de alterações que forem julgadas necessárias e convenientes à execução dos serviços, e com ela manter contatos para a solução de



problemas detectados, a quem compete fiscalizar o desempenho da empresa CONTRATADA, quanto ao cumprimento das obrigações advindas do consequente Contrato;

**7.2.10** Verificar a adequação da prestação do serviço com base nos critérios previstos neste Termo de Referência por meio de instrumentos de controle, que viabilizem o monitoramento da mensuração;

**7.2.11** Comunicar à autoridade responsável para que esta promova a adequação contratual à produtividade efetivamente realizada, desde que se comprove a disponibilidade orçamentária; se houver subdimensionamento da produtividade pactuada, sem perda da qualidade na execução do serviço;

**7.2.12** Verificar juntamente com o documento da CONTRATADA que contenha a relação detalhada dos mesmos, de acordo com o estabelecido no Termo de Referência na proposta, informando as respectivas quantidades e especificações técnicas, tais como: marca, qualidade e forma de uso;

**7.2.13** Realizar inspeções periódicas no canteiro de serviço, a fim de verificar o cumprimento das medidas de segurança adotadas nos trabalhos, o estado de conservação dos equipamentos de proteção individual e dos dispositivos de proteção de máquinas e ferramentas que ofereçam riscos aos trabalhadores, bem como a observância das demais condições estabelecidas pelas normas de segurança e saúde no trabalho.

#### **CLÁUSULA OITAVA – DO VALOR GLOBAL E FORMA DE PAGAMENTO**

**8.1** Para os devidos fins legais, o valor global do presente Contrato é estimado em **R\$ 750.000,00 (setecentos e cinquenta mil reais)**, conforme tabela abaixo:

PROPOSTA DE PREÇOS					
COLABORE - Parque da Cidade					
				VALOR PROPOSTO	
ITEM	DESCRIÇÃO	UNIDADE	QUANT.	VALOR UNIT. PROPOSTO	VALOR TOTAL PROPOSTO
1	<b>DEMOLIÇÕES E REMOÇÕES</b>				
1.1	Remoção de piso de madeira de reflorestamento	m²	35	R\$ 19,62	R\$ 686,70
1.2	Remoção de piso cerâmico	m²	15	R\$ 14,19	R\$ 212,85
1.3	Remoção de manta impermeabilizante	m²	355	R\$ 13,61	R\$ 4.831,55
1.4	Remoção de revestimento cerâmico e substrato de aderência em argamassa	m²	85	R\$ 16,87	R\$ 1.433,95
1.5	Demolição de superfície em concreto	m²	55	R\$ 25,74	R\$ 1.415,70



1.6	Remoção de tinta e pontos de oxidação em superfície metálica	m²	2147,76	R\$ 10,91	R\$ 23.432,06
1.7	Retirada de material emborrachado de esquadrias	m	12,5	R\$ 18,14	R\$ 226,75
1.8	Retirada de calhas metálicas de águas pluviais	m²	92,6	R\$ 19,76	R\$ 1.829,78
1.9	Retirada de vidro comum de 4mm de esquadrias	m²	31,25	R\$ 25,26	R\$ 789,38
1.10	Retirada de vidro temperado (portas ou painéis fixos)	m²	18,75	R\$ 27,08	R\$ 507,75
1.11	Remoção de portas e divisórias	uni	16	R\$ 29,76	R\$ 476,16
1.12	Remoção de placas em compensado, para revestimento interno.	m²	38,72	R\$ 25,30	R\$ 979,62
1.13	Remoção de catracas	uni	2	R\$ 58,29	R\$ 116,58
1.14	Remoção de Gradil	m²	8	R\$ 40,39	R\$ 323,12
<b>2</b>	<b>TAPUMES, ANDAIMES E EQUIPAMENTOS</b>				
2.1	Locação de andaime metálico tipo tubular com plataforma de madeira com 20 aproveitamentos com montagem e desmontagem	m²	30	R\$ 96,87	R\$ 2.906,10
2.2	Locação de container estacionário para lixo e entulho de obras	und	3	R\$ 362,96	R\$ 1.088,88
<b>3</b>	<b>ALVENARIA</b>				
3.1	Execução de alvenaria em bloco cerâmico (9x19x39cm), espessura de 9cm, com chapisco, emboço, reboco e arestamento.	m²	75	R\$ 164,27	R\$ 12.320,25
<b>4</b>	<b>SERRALHERIA</b>				
4.1	Fornecimento e aplicação de pintura base protetiva para pintura em superfície metálica (containers)	m²	1402,5	R\$ 37,02	R\$ 51.920,55
4.2	Fornecimento e aplicação de pintura base protetiva para pintura em superfície metálica (Perfis I em aço)	m²	245,26	R\$ 43,96	R\$ 10.781,63
4.3	Fornecimento e Aplicação de pintura protetiva em elementos metálicos (grades, escadas, acessos, rampas, divisórias)	m²	500	R\$ 43,96	R\$ 21.980,00
4.4	Fornecimento de suportes para condensadoras de ar-condicionado com grades metálicas 120cmx 60cm	und	20	R\$ 611,39	R\$ 12.227,80



4.5	Fornecimento e execução de solda com eletrodo revestido aws 36013, d=2,50mm	Kg	35	R\$ 136,84	R\$ 4.789,40
<b>5</b>	<b>DIVISÓRIAS E MARCENARIA</b>				
5.1	Fornecimento e Montagem de divisórias em drywall, com perfil de alumínio natural e itens para fixação	m²	100	R\$ 143,89	R\$ 14.389,00
5.2	Fornecimento e montagem de revestimento interno, em compensado naval plastificado 20mm, com forração para isolamento acústico em lã de pet, e itens para fixação	m²	145,2	R\$ 163,87	R\$ 23.793,92
<b>6</b>	<b>INSTALAÇÕES ELÉTRICA, DE REDE, LÓGICA E TELEFONIA</b>				
6.1	Fornecimento e instalação de tomada para lógica, RJ45, com caixa sobrepor, aparente	uni	5	R\$ 307,85	R\$ 1.539,25
6.2	Fornecimento e instalação de ponto de interruptor com módulo de PVC de 01 seção com tomada conjugada (1S + 1T) aparente, com canaleta plastica com divisória 20 x 10mm	uni	6	R\$ 242,85	R\$ 1.457,10
6.3	Fornecimento e instalação de Ponto de luz em teto ou parede, com canaleta plastica com divisória 20 x 10mm, aparente	uni	3	R\$ 221,60	R\$ 664,80
6.4	Fornecimento e instalação de tomada para uso geral, 2P + T, ABNT, de sobrepor, 10 A, com caixa, para uso em canaleta 20 x 10mm	uni	6	R\$ 225,50	R\$ 1.353,00
6.5	Fornecimento e instalação de Interruptor 02 seções, com caixa PVC 4" x 2", aparente	uni	5	R\$ 230,07	R\$ 1.150,35
6.6	Fornecimento e instalação de Interruptor paralelo (1 módulo) com 1 tomada de embutir 2P+T 10A, incluindo suporte e placa	uni	5	R\$ 239,46	R\$ 1.197,30
6.7	Fornecimento e instalação de Luminária espelhadas tipo calha 1,20m de comprimento e 20cm de largura, de sobrepor, com reator de partida rápida e lampadas material e instalação. LED potência de 2 x 32 Watts-Substituição com material e instalação.	uni	9	R\$ 193,50	R\$ 1.741,50



6.8	Fornecimento e instalação de Luminária espelhadas tipo calha 1,20m de comprimento e 20cm de largura, de embutir, lampadas LED potência de 2 x 32 Watts - Substituição, com material e instalação.	uni	10	R\$ 198,12	R\$ 1.981,20
6.9	Fornecimento e instalação de canaleta 20 x 10 mm sem divisória, branca	m	10	R\$ 29,29	R\$ 292,90
6.10	Fornecimento e instalação de tampa cega (espelho liso) para caixa 4" x 2"	uni	2	R\$ 20,08	R\$ 40,16
6.11	Fornecimento e instalação de luminária spot led preto, tipo sobrepor direcionável, com 1 lâmpada de 15W em LED, potência equivalente, luminosidade de 6500K, autovolt 100-240V	uni	20	R\$ 154,80	R\$ 3.096,00
<b>7</b>	<b>ESQUADRIAS</b>				
7.1	Fornecimento e instalação de esquadrias em vidro tipo "blindex", incluso ferragens e complementos	m²	25	R\$ 640,46	R\$ 16.011,50
7.2	Fechadura de embutir para porta de banheiro, completa, acabamento padrão médio, incluso execução de furo	uni	4	R\$ 253,16	R\$ 1.012,64
7.3	Fornecimento e instalação de Vidro temperado 8 mm, liso, transparente, colocado em caixilho com gaxeta de neoprene	m²	20	R\$ 541,62	R\$ 10.832,40
7.4	Fornecimento e instalação de Fechadura com maçaneta tipo alavanca inox, padrão médio	uni	2	R\$ 269,50	R\$ 539,00
7.5	Fornecimento e instalação de borrachas impermeabilizantes para esquadrias de portas e janelas	m	250	R\$ 26,77	R\$ 6.692,50
7.6	Fornecimento e instalação de jogo de ferragens cromadas para porta de vidro temperado, com trinco e fechadura	cj	4	R\$ 350,28	R\$ 1.401,12
7.7	Fornecimento e aplicação de adesivo selante, para isolamento interno e externo	kg	150	R\$ 141,65	R\$ 21.247,50
<b>8</b>	<b>IMPERMEABILIZAÇÃO</b>				
8.1	Fornecimento e aplicação de manta impermeabilizante polietileno preta 3mm	m²	355	R\$ 105,52	R\$ 37.459,60



8.2	Fornecimento e instalação de manta permeável Geotêxtil - Bidim	m²	355	R\$ 11,58	R\$ 4.110,90
8.3	Fornecimento e aplicação de argamassa polimérica impermeabilizante, semi-flexível	m²	369,42	R\$ 74,15	R\$ 27.392,49
<b>9</b>	<b>REVESTIMENTOS</b>				
9.1	Fornecimento e instalação para assentamento de revestimento cerâmico tipo A grês para paredes internas 30 x 30 cm, assentadas com argamassa pré-fabricada de cimento colante e rejuntamento com cimento branco.	m²	90	R\$ 111,09	R\$ 9.998,10
<b>10</b>	<b>PISO</b>				
10.1	Execução de contrapiso com argamassa de cimento e areia, traço 1:3, espessura de 20mm.	m²	701,2	R\$ 42,88	R\$ 30.067,46
10.2	Fornecimento e instalação de piso com material de madeira de reflorestamento, em placas não-uniformes.	m²	112	R\$ 272,53	R\$ 30.523,36
10.3	Tratamento (pintura) de piso em madeira de reflorestamento com resina acrílica incolor impermeabilizante	m²	392	R\$ 38,12	R\$ 14.943,04
10.4	Tratamento (pintura) em piso de madeira, cor imbuia.	m²	118,98	R\$ 38,12	R\$ 4.535,52
<b>11</b>	<b>INSTALAÇÕES HIDRO-SANITÁRIAS</b>				
11.1	Fornecimento e instalação de torneira de pressão, de mesa, para lavabo, com acabamento cromado.	uni	4	R\$ 268,70	R\$ 1.074,80
11.2	Fornecimento e instalação de tubo, PVC, soldável, DN 25 mm, instalado em ramal de distribuição de água	uni	4	R\$ 128,03	R\$ 512,12
11.3	Fornecimento e instalação de engate flexível em plástico branco Ø 1/2"x 40 mm (rabicho) de PVC para ligação hidráulica.	uni	3	R\$ 24,36	R\$ 73,08
11.4	Fornecimento e instalação de sifão do tipo garrafa/copo em PVC Ø 1.1/4 x 1.1/2"	uni	3	R\$ 68,12	R\$ 204,36



11.5	Fornecimento e instalação de sifão do tipo flexível em PVC Ø 1 x 1.1/2"	uni	4	R\$ 65,68	R\$ 262,72
11.6	Fornecimento e instalação de tubo, PVC, soldável, DN 25 mm, instalado em rede de água	m	15	R\$ 30,24	R\$ 453,60
11.7	Fornecimento e instalação de tubo, PVC, soldável, DN 40 mm, instalado em rede de água	m	15	R\$ 33,10	R\$ 496,50
11.8	Tubo, PVC, soldável, DN 60 mm, instalado em rede de água - fornecimento e instalação	m	15	R\$ 42,52	R\$ 637,80
11.9	Fornecimento e instalação de ponto de esgoto com conexões e tubo de PVC de DN 100 m	uni	5	R\$ 163,04	R\$ 815,20
11.10	Fornecimento e instalação de conexões de PVC de DN 25 mm	uni	30	R\$ 8,27	R\$ 248,10
11.11	Fornecimento e instalação de conexões de PVC de DN 40 mm	uni	30	R\$ 10,80	R\$ 324,00
11.12	Fornecimento e instalação de conexões de PVC de DN 60 mm	uni	30	R\$ 26,74	R\$ 802,20
11.13	Limpeza de dutos de drenagem (calhas e ramais)	m	150	R\$ 6,04	R\$ 906,00
11.14	Limpeza de reservatórios superiores e inferiores de coleta de águas pluviais	und	3	R\$ 170,93	R\$ 512,79
11.15	Fornecimento e instalação de calhas em pvc DN 50mm para drenagem e captação de águas pluviais	m	140	R\$ 74,11	R\$ 10.375,40
<b>12</b>	<b>PINTURA</b>				
12.1	Pintura em superfícies metálicas com tinta aderente para ambientes externos (Especificações de tinta com materiais para pintura náutica)	m²	1403	R\$ 58,24	R\$ 81.710,72
12.2	Pintura em superfícies metálicas com tinta aderente, para ambientes internos (padrão pintura náutica)	m²	400	R\$ 51,83	R\$ 20.732,00
12.3	Pintura acrílica sobre alvenarias ou divisórias, em ambientes internos	m²	400	R\$ 35,01	R\$ 14.004,00



12.4	Pintura sobre superfície de concreto, em ambientes externos	m²	69	R\$ 30,29	R\$ 2.090,01
12.5	Pintura sobre superfície amadeirada com tinta aderente, para ambientes externos	m²	90	R\$ 36,84	R\$ 3.315,60
12.6	Pintura sobre superfície metálica em grafiteagem, para ambientes externos	m²	100	R\$ 68,03	R\$ 6.803,00
<b>13</b>	<b>CONCRETO</b>				
13.1	Fornecimento e aplicação de concreto não estrutural, 15mpa	m³	3	R\$ 740,08	R\$ 2.220,24
<b>14</b>	<b>PAISAGISMO</b>				
14.1	Fornecimento e aplicação de grama esmeralda e substrato ( Cobertura, teto verde)	m²	470	R\$ 32,44	R\$ 15.246,80
<b>15</b>	<b>LIMPEZA GERAL</b>				
15.1	Limpeza geral da edificação (resíduos diversos gerados durante a execução de serviços de manutenção corretiva da edificação)	m²	175	R\$ 13,45	R\$ 2.353,75
15.2	Limpeza (Lavagem) externa de containers	m²	1403	R\$ 5,65	R\$ 7.926,95
15.3	Bota-Fora (descarte adequado de resíduos diversos gerados durante execução de serviços, em local autorizado pela prefeitura/fiscalização do local)	m³	3	R\$ 386,03	R\$ 1.158,09
<b>Total (seiscentos mil reais)</b>					<b>R\$ 600.000,00</b>
<b>BDI 25%</b>					<b>25%</b>
<b>TOTAL COM BDI (setecentos e cinquenta mil reais)</b>					<b>R\$ 750.000,00</b>

**8.1.1** A estimativa supra constitui-se em mera previsão dimensionada, não estando o SEBRAE/BA obrigado a realizá-la em sua totalidade, e não cabendo à Contratada o direito de pleitear qualquer tipo de reparação, portanto o SEBRAE/BA se reserva o direito de, a seu critério, utilizar, ou não, a verba prevista.

**8.2** A Contratada deverá indicar nome do estabelecimento bancário e agência, com respectivos códigos, número de conta corrente e praça de pagamento, preferencialmente Banco do Brasil, considerando que os pagamentos serão efetuados através de cobrança bancária, ou depósito em conta corrente.

**8.3** O pagamento será efetuado de acordo com a demanda do mês, mediante apresentação de relatório, acompanhado da nota fiscal respectiva, remetendo ao período de execução, os quais serão submetidos ao aceite do SEBRAE/BA. O prazo



máximo para pagamento será de até 15 dias, após recebimento de documentos, respeitando o cronograma financeiro da Unidade de Finanças - UFIN.

**Parágrafo Primeiro** - As notas fiscais que apresentarem qualquer tipo de incorreção serão devolvidas, acompanhadas dos motivos de sua rejeição, contando-se, então, o prazo para pagamento a partir da reapresentação.

**Parágrafo Segundo** – O pagamento fica vinculado à apresentação de documentos de regularidade fiscal da CONTRATADA durante a vigência do contrato, tais quais a Prova de regularidade junto à Seguridade Social (INSS) e ao Fundo de Garantia por Tempo de Serviço (FGTS), no cumprimento dos encargos sociais instituídos por lei, mediante apresentação de Certidão Negativa de Débito (CND) e Certificado de Regularidade de FGTS (CRF).

#### **CLÁUSULA NONA – DO GESTOR, DO ACOMPANHAMENTO E DA FISCALIZAÇÃO**

**9.1** Fica designado o **Sr. ROGÉRIO CERQUEIRA TEIXEIRA**, colaborador do Sebrae/BA, identificado pela **Matrícula 813**, gestor do presente contrato, podendo, além de outros atos:

**9.1.1** Comunicar à empresa contratada qualquer anormalidade ocorrida na execução do objeto do Projeto Básico, diligenciando para que as irregularidades ou falhas apontadas sejam plenamente corrigidas;

**9.1.2** Notificar a CONTRATADA quanto a defeitos ou irregularidades verificadas na execução do objeto deste PROJETO BÁSICO, bem como quanto a qualquer ocorrência relativa ao comportamento de seus técnicos, quando em atendimento, que venha a ser considerado prejudicial ou inconveniente para o SEBRAE/BA;

**9.1.3** Comunicar, por escrito, à CONTRATADA, toda e qualquer orientação acerca dos serviços, excetuados os entendimentos orais determinados pela urgência, que deverão ser confirmados, por escrito, no prazo de 24 (vinte e quatro) horas úteis;

**9.1.4** Aplicar as penalidades previstas para o caso de não cumprimento das cláusulas contratuais ou aceitar as justificativas apresentadas pela CONTRATADA.

**9.2** Fica facultado ao Contratante a substituição unilateral do gestor do contrato ora designado.

**9.3** Fica designada a **Sra. PATRÍCIA CASTRO DE JESUS**, colaboradora do Sebrae/BA, identificada pela **Matrícula 1167**, como responsável legal do presente instrumento no que tange à fiscalização e acompanhamento da efetiva execução do seu objeto, devendo, além de outros atos:

**9.3.1** Promover ampla fiscalização do CONTRATO, sob aspectos quantitativos e qualitativos, anotando em registro próprio as falhas detectadas e exigindo as medidas corretivas necessárias, bem como acompanhar o desenvolvimento do CONTRATO;

**9.3.2** Conferir os serviços executados e atestar os documentos fiscais pertinentes, podendo, ainda, sustar, recusar, mandar fazer ou desfazer qualquer procedimento que não esteja de acordo com o Projeto Básico;

**9.3.3** Acompanhar e verificar as cobranças discriminadas em faturas emitidas pela empresa contratada, bem como solicitar esclarecimentos e modificações



pertinentes quando os valores cobrados não forem condizentes com os estipulados em contrato ou não refletirem os serviços prestados.

**9.4** Os serviços prestados serão recebidos na conformidade do Regulamento de Licitações e Contratos do Sistema Sebrae, sendo que o Sebrae/BA se reserva ao direito de, a seu critério, acompanhar, fiscalizar e auditar a execução dos serviços prestados, nos aspectos técnico, de segurança, de confiabilidade e quaisquer outros de seu interesse, através de pessoal próprio ou de terceiros designados para este fim.

**9.5** A fiscalização feita pelo CONTRATANTE não diminui, substitui ou exclui a responsabilidade da CONTRATADA decorrente das obrigações aqui assumidas.

**9.6** Os serviços somente serão considerados prestados após parecer favorável da fiscalização do CONTRATANTE.

**9.7** Fica facultada ao CONTRATANTE a substituição unilateral do fiscal do contrato ora designado.

#### **CLÁUSULA DÉCIMA – DA VIGÊNCIA E DA EXECUÇÃO**

**10.1 Do prazo de vigência:** O contrato que será firmado com a empresa vencedora terá vigência de 12 (doze) meses, podendo ser prorrogado mediante termo aditivo, até um limite máximo de 60 (sessenta) meses, conforme Regulamento de Licitação e de Contratos do Sistema SEBRAE.

**10.2 Do prazo de execução/prazo dos serviços:** a partir da solicitação do serviço mediante AF (Autorização de Fornecimento) e/ou OS (Ordem de Serviço), a CONTRATADA terá o prazo de 48 horas para atendimento.

#### **CLÁUSULA DÉCIMA PRIMEIRA – DAS OBRIGAÇÕES TRABALHISTAS**

**11.1** O presente Contrato não implica, para o SEBRAE/BA, vínculo ou obrigação trabalhista, direta ou indireta, de qualquer natureza, obrigando-se ainda a Contratada a manter o SEBRAE/BA a salvo de qualquer litígio, assumindo todas as obrigações fiscais, trabalhistas e previdenciárias referentes ao pessoal utilizado para o cumprimento do presente ajuste.

#### **CLÁUSULA DÉCIMA SEGUNDA - DAS SANÇÕES**

**12.1** Em caso de inexecução total ou parcial do fornecimento, atraso na entrega ou qualquer inadimplência contratual, inclusive desatendimento das determinações da Fiscalização, a Contratada estará sujeita, sem prejuízo das responsabilidades civil e criminal, no que couber, às seguintes penalidades:

- a) Advertência;
- b) Multas;
- c) Suspensão temporária de participação em licitação e impedimento de contratar com o SEBRAE, segundo a natureza e a gravidade da falta cometida, de acordo com a Resolução CDN nº 439/2023;

c.1) A liberação da CONTRATADA da penalidade supra será concedida sempre que esta ressarcir o SEBRAE/BA pelos prejuízos resultantes e após decorrido o prazo da sanção aplicada, com base na letra anterior.



**12.2** As sanções previstas nas letras “a” e “c” do subitem **12.1** poderão ser aplicadas juntamente com a da letra “b”, facultada a defesa prévia do interessado, no respectivo processo, no prazo de 05 (cinco) dias úteis.

**12.3** As multas serão aplicadas para os seguintes casos e nos seguintes percentuais, limitadas a 10% (dez por cento) sobre valor global homologado:

- a) 1% (um por cento) ao dia sobre o valor da contratação em conformidade com o constante na Autorização de Fornecimento, para o caso de atraso na entrega ou na substituição de bens, no todo ou em parte;
- b) 2% (dois por cento) do valor total da Ata de Registro de Preços por infração a qualquer cláusula ou condição do contrato, aplicada em dobro em caso de reincidência, e sem prejuízo da multa aplicada na alínea anterior;
- c) 5% (cinco por cento) sobre o valor total estimado da contratação para o licitante que não comprovar as condições de habilitação consignadas no edital na assinatura da ata de registro de preços ou durante sua vigência;
- d) 10% (dez por cento) sobre o valor da contratação, em caso de inexecução total.

**12.4** Quando as multas atingirem o limite de 10% (dez por cento) do valor global homologado a SEBRAE/BA poderá promover revogação do contrato.

**12.5** A Contratada será responsabilizada pelos prejuízos que comprovadamente causar ao SEBRAE/BA em decorrência de dolo ou culpa, arcando com a indenização correspondente, da forma como se apurar em processo administrativo, assegurando, em qualquer caso, direito de defesa.

**12.6** Não serão aplicadas penalidades na ocorrência de casos fortuitos, ou de força maior ou razões de interesse público, desde que devidamente comprovados e enquadrados legalmente nestas situações;

**12.7** As penalidades serão aplicadas com observância dos princípios da ampla defesa e do contraditório, facultada a defesa prévia do interessado, no respectivo processo, no prazo de 05 (cinco) dias úteis, a contar da notificação.

**12.8** As multas deverão ser recolhidas no prazo de 05 (cinco) dias úteis, a contar da correspondente notificação, ou descontadas do pagamento, ou, ainda, quando for o caso, cobradas judicialmente.

### **CLÁUSULA DÉCIMA TERCEIRA – DA RESCISÃO**

**13.1** O presente Contrato poderá ser rescindido unilateralmente, independente de notificação judicial ou extrajudicial, por descumprimento de qualquer de suas cláusulas, arcando a parte infratora com o ônus respectivo ou, nos casos de:

- 1) Inadimplemento total ou parcial das obrigações por parte da Contratada.
- 2) O SEBRAE/BA considerar que os serviços executados não são de boa qualidade e se constatar que a Contratada não terá condições de prosseguir com o atendimento conforme previsto.



- 3) A Contratada transferir o presente contrato no todo ou em parte a terceiros, sem a prévia e expressa autorização do SEBRAE/BA.
- 4) Falência da empresa.

**Parágrafo Único** – No caso de rescisão por culpa da Contratada, promover-se-á um encontro de contas entre as partes, levando-se em consideração os serviços já executados e devidamente aceitos pelo SEBRAE/BA e dos pagamentos já realizados ou a se realizarem, cabendo a aplicação das penalidades previstas neste instrumento.

#### **CLÁUSULA DÉCIMA QUARTA – DA DENÚNCIA**

**14.1** O SEBRAE/BA poderá denunciar o presente Contrato, a qualquer tempo, por conveniência administrativa, sem quaisquer ônus, mediante aviso por escrito com antecedência mínima de 30 (trinta) dias, durante os quais permanecerão vigentes as bases do mesmo, ressalvadas as hipóteses de rescisão unilateral, hipótese em que o SEBRAE/BA assumirá imediatamente a execução dos serviços.

#### **CLAUSULA DÉCIMA QUINTA – DA ALOCAÇÃO DOS RECURSOS**

**15.1** Os recursos orçamentários para fazer jus às despesas sairão da seguinte Projeto: Suporte Operacional – UR Salvador, **Ação:** Suporte Operacional – PA Centro de Atendimento ao Empreendedor e demais atividades e ações, de acordo à demanda.

#### **CLÁUSULA DÉCIMA SEXTA – DAS INCIDÊNCIAS FISCAIS**

**16.1** Os tributos devidos, inclusive aqueles de natureza trabalhista e previdenciária, em decorrência direta ou indireta, com a execução do presente Contrato por parte da CONTRATADA, serão de sua única e exclusiva responsabilidade, não cabendo à CONTRATADA qualquer direito, a título de reembolso ou compensação.

#### **CLÁUSULA DÉCIMA SÉTIMA – DO REAJUSTE DE PREÇOS**

**17.1** Decorrido o período de 12 (doze) meses, a contar de 04/03/2024, data esta da apresentação da proposta comercial ajustada que com a qual a CONTRATADA sagrou-se vencedora do certame licitatório em epígrafe, os valores poderão, a critério das partes, sofrer correção anual pelo Índice Nacional de Custos da Construção (INCC) do ano anterior, ou na ausência deste, por qualquer outro índice determinado pelo poder público.

#### **CLÁSULA DÉCIMA OITAVA – DA PRESTAÇÃO DE GARANTIA CONTRATUAL**

**18.1** A Contratada deverá prestar em nome do Serviço de Apoio às Micro e Pequenas Empresas do Estado da Bahia – SEBRAE/BA, em até 10 (dez) dias contados da assinatura deste Contrato, uma das garantias previstas no Artigo 37 do Regulamento de Licitações e de Contratos do Sistema SEBRAE, correspondente a **2% (dois por cento)** do valor contratual.

**Parágrafo Primeiro** – O prestador poderá optar pelas seguintes formas de garantia dispostas no **ANEXO VI** do Edital.



**Parágrafo Segundo** – A garantia depositada poderá, a critério do SEBRAE, ser utilizada para cobrir eventuais multas e/ou não cumprimento de obrigações contratuais assumidas pela Contratada.

**Parágrafo Terceiro** - O comprovante de recolhimento de qualquer das garantias, deverá ser apresentado à Unidade Demandante no prazo máximo supra estipulado, sob pena de rescisão contratual, estando passível de aplicação da multa correspondente a 10% (dez por cento) do valor anual do Contrato e aplicação da penalidade de suspensão do direito de contratar com o Sistema SEBRAE, de acordo com a Resolução CDN 439/2023.

**Parágrafo Quarto** - Em caso de prorrogação do prazo de vigência do Contrato que vier a ser firmado com a licitante vencedora, a garantia deverá ser renovada, mantendo-se o percentual de **2% (dois por cento)** sobre o valor do Contrato. Ficam mantidas a aplicação das penalidades previstas para os períodos de prorrogação, se não cumprida a obrigação da prestação da garantia.

**Parágrafo Quinto** - A garantia escolhida pela empresa Contratada poderá ser substituída por outra no decorrer da execução do Contrato, com a anuência do SEBRAE, observadas as modalidades previstas no Edital.

**Parágrafo Sexto** – A garantia deverá ser integralizada sempre que dela for deduzido o valor da multa contratual ou valores relativos ao não cumprimento de obrigações contratuais assumidas.

**Parágrafo Sétimo** - A garantia prestada pela empresa Contratada será liberada, após o término do Contrato, após os descontos devidos correspondentes a multas e obrigações contratuais não cumpridas.

## **CLÁUSULA DÉCIMA NONA – DA PROTEÇÃO DE DADOS**

**19.1 A CONTRATADA**, por si e por seus colaboradores, obriga-se, a atuar no presente Contrato em conformidade com a Legislação vigente sobre proteção de dados relativos a uma pessoa física (“Titular”) identificada ou identificável (“Dados Pessoais”) e as determinações de órgãos reguladores/fiscalizadores sobre a matéria.

**Parágrafo Primeiro - A CONTRATADA**, incluindo todos os seus colaboradores, compromete-se a tratar todos os Dados Pessoais como confidenciais, exceto se já eram de conhecimento público sem qualquer contribuição da Contratada, ainda que este Contrato venha a ser resolvido e independentemente dos motivos que derem causa ao seu término ou resolução.

**Parágrafo Segundo - A CONTRATADA** deverá manter registro das operações de tratamento de Dados Pessoais que realizar, bem como implementar medidas técnicas e organizacionais necessárias.

## **CLÁUSULA VIGÉSIMA – DA ANTICORRUPÇÃO**

**20.1** As partes concordam que executarão as obrigações contidas neste contrato de forma ética e de acordo com os princípios aplicáveis ao Sistema SEBRAE previstos no art. 2º do Regulamento de Licitações e Contratos.



**Parágrafo Primeiro - A CONTRATADA** assume que é expressamente contrária à prática de atos que atentem contra o patrimônio e a imagem do Sistema SEBRAE.

**Parágrafo Segundo** – Nenhuma das partes poderá oferecer, dar ou se comprometer a dar a quem quer que seja, ou aceitar ou se comprometer a aceitar de quem quer que seja, tanto por conta própria quanto através de outrem, qualquer pagamento, doação, compensação, vantagens financeiras ou não financeiras ou benefícios de qualquer espécie que constituam prática ilegal ou de corrupção sob as leis de qualquer país, seja de forma direta ou indireta quanto ao objeto deste contrato, ou de outra forma que não relacionada a este contrato, devendo garantir, ainda, que seus prepostos e colaboradores ajam da mesma forma.

**Parágrafo Terceiro** - As partes se comprometem a estabelecer, de forma clara e precisa, os deveres e as obrigações de seus agentes e/ou empregados em questões comerciais, para que estejam sempre em conformidade com as leis, as normas vigentes e as determinações deste contrato.

#### **CLÁUSULA VIGÉSIMA PRIMEIRA – DAS DISPOSIÇÕES GERAIS**

**21.1** O SEBRAE/BA realizará uma reunião de integração com o Fornecedor em momento oportuno e acordado entre as partes, estruturada da seguinte maneira:

- a) Apresentação do mapa estratégico do SEBRAE/BA - Missão, visão, valores, objetivos estratégicos.
- b) Apresentação do Código de Ética do Sebrae;
- c) Leitura das principais cláusulas do Contrato, para que não haja dúvidas sobre o fornecimento.
- d) Informar que o CONTRATADO será avaliado com os critérios definidos pelo novo modelo de gestão do SEBRAE/BA, referente a Qualidade, Suporte, Prazo e Sustentabilidade.
- e) Elaborar a ata de reunião para assinatura das partes.

#### **CLAUSULA VIGÉSIMA SEGUNDA – DO FORO**

**22.1** Fica eleito o foro da Comarca de Salvador, Estado da Bahia, para dirimir quaisquer questões decorrentes da execução deste Contrato, renunciando as partes, a qualquer outro, por mais privilegiado que seja.

E, por estarem justos e acordados, assinam digitalmente o presente instrumento, na presença das testemunhas abaixo, para que produza seus correspondentes efeitos legais.



**ESTE DOCUMENTO FOI VALIDADO POR**

**UJUR**

LEONARDO SILVA BARBOSA

007.\*\*\*.\*\*\*-17

03-04-2024 15:27:40

**PROTOCOLO DE ASSINATURA(S)**

Este documento foi assinado digitalmente no e-DOC Web Imaging por:

Assinado digitalmente por:  
PATRICIA CASTRO DE JESUS  
650.\*\*\*.\*\*\*-91  
03/04/2024 16:22:48 BRT  
Fiscal

Assinado digitalmente por:  
MARIA DAS GRACAS LE BOMFIM LIMA  
342.\*\*\*.\*\*\*-20  
03/04/2024 17:53:45 BRT  
Testemunha

Assinado digitalmente por:  
IGOR RODEIRO NASSIFE  
050.\*\*\*.\*\*\*-59  
05/04/2024 11:55:04 BRT  
Fornecedor

Assinado digitalmente por:  
ROGERIO CERQUEIRA TEIXEIRA  
797.\*\*\*.\*\*\*-68  
05/04/2024 13:37:28 BRT  
Gestor

Assinado digitalmente por:  
SIOMARA CALEIROS GUIMARAES  
829.\*\*\*.\*\*\*-04  
05/04/2024 17:04:47 BRT  
Testemunha

Assinado digitalmente por:  
JORGE KHOURY HEDAYE  
034.\*\*\*.\*\*\*-87  
16/04/2024 09:07:54 BRT  
Diretor Superintendente

Assinado digitalmente por:  
FRANKLIN SANTANA SANTOS  
777.\*\*\*.\*\*\*-53  
16/04/2024 12:08:00 BRT  
Diretor de Área